



ACEPTACIÓN DE OFERTA DE COMPRA

En....., a ____ de _____ de 202..

Señores

..... y

ENLACE3 S.p.A

Presente

De mi consideración:

Yo....., en mi calidad de interesado vendedor, acepto en todas sus partes la oferta de compra por un valor de..... Unidades de Fomento (en su equivalente en pesos a la fecha de la compraventa a celebrar), formulada por don..... con fecharespecto del inmueble de mi propiedad ubicado en Comuna de, ciudad de..... e inscrito a mi nombre a fojas número en el registro de Propiedad del CBR de del año

Si me retractara de esta aceptación, deberé pagar a.....la suma total de \$..... a título de multa y como evaluación anticipada de perjuicios.

Con el objeto de garantizar el pago de la multa referida en el párrafo anterior, dejo en este acto en poder de la sociedad **ENLACE3 S.p.A.** el cheque serie _____ N° _____ girado contra la cta. cte. N° _____ del Banco _____ por la cantidad de \$..... extendido nominativo a nombre de Si me desistiere de la presente aceptación, dicho cheque será cobrado, sin más trámite, a título de pago de la referida multa. El cheque antes singularizado me será devuelto al momento de la celebración de la promesa de compraventa respectiva.

Asimismo, si me retractara de esta aceptación, deberé pagar a la sociedad **ENLACE3** el 50% correspondiente a los honorarios de su gestión profesional, a título de multa y como evaluación anticipada de perjuicios.

Asimismo, me obligo a pagar a la al momento de la firma de la escritura pública de compraventa, sus respectivos honorarios ascendente a la suma de \$..... más impuesto (I.V.A.) sobre el precio de la compraventa, la cual será documentada al momento de la firma de la promesa de compraventa mediante Vale Vista nominativo dejado con instrucciones al notario autorizante de la escritura pública de compraventa, de ser entregados a **Enlace3 S.p.A.** una vez inscrito en el registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces respectivo, el dominio del inmueble a mi nombre y libre de todo gravamen y prohibición

Además, me obligo poner a su disposición los títulos de dominio de diez años del inmueble, los comprobantes de pago al día de las contribuciones de bienes raíces, gastos comunes, si hubiere y cuentas por servicios, todo ello dentro del plazo de diez días corridos a contar de la fecha de la promesa de compraventa. Si los títulos no se encontraren conforme a Derecho, me obligo a realizar las gestiones necesarias para su saneamiento.

Cualquier duda o dificultad que surja entre las partes con motivo del presente acto o de sus documentos complementarios o modificatorios, ya se refiera a su interpretación, cumplimiento, validez, terminación o cualquiera otra causa relacionada con él, se resolverá mediante arbitraje, conforme al Reglamento Procesal de Arbitraje vigente del Centro de Arbitrajes de la Cámara de Comercio de Santiago A.G., que formando parte integrante de esta cláusula, las partes declaran conocer y aceptar. Las partes confieren mandato especial irrevocable a la Cámara de Comercio de Santiago A.G. para que, a solicitud escrita de cualquiera de ellas, designe al árbitro arbitrador de entre los integrantes del cuerpo arbitral del Centro de Arbitrajes de esa Cámara. En contra de las resoluciones del arbitrador no procederá recurso alguno, por lo cual las partes vienen en renunciar expresamente a ellos. El árbitro queda especialmente facultado para resolver todo asunto relacionado con su competencia y/o jurisdicción.

Firma del Aceptante Vendedor

Firma Interesado Comprador

Firma Enlace3 SpA